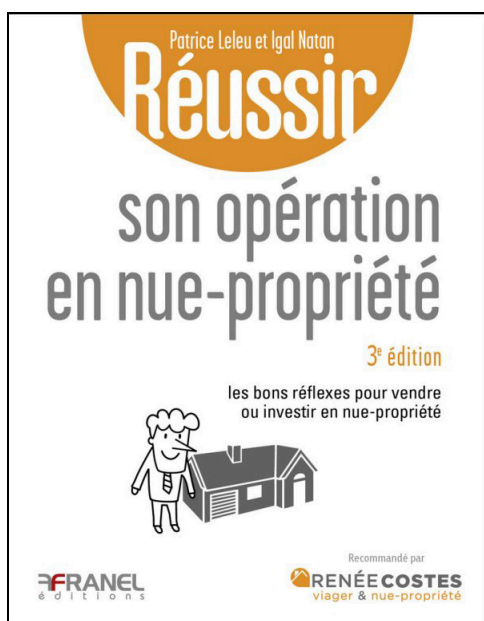


**Communiqué**

# Réussir son opération en nue-propiété 3<sup>e</sup> édition

**Les bons réflexes pour vendre ou investir en nue-propiété !**

**Patrice Leleu - Igal Natan**



## SOMMAIRE

- Préface
- Introduction
- Définition de la nue-propiété
- Réaliser une opération en nue-propiété
- Les aspects financiers
- Fiscalité, frais et charges
- La notion de rentabilité
- Quelles sont les étapes de l'opération ?
- La nue-propiété successive
- Vente d'une nue-propiété reçue par donation ou succession

Parution : **2026**

Thématiques : Patrimoine et Immobilier

Dimensions : **14 x 18 cm**

Pagination : **96 pages**

ISBN : **9782896039784**

Prix : **6,95 €**

**EN SAVOIR PLUS**

Comment mener et réussir une opération de vente ou d'investissement en nue-propiété ? Quels en sont les avantages ? Telles sont, parmi bien d'autres, les questions auxquelles répond cet ouvrage, qui décrit toutes les étapes de l'opération : son fonctionnement, son aspect juridique et les conséquences qui en découlent.

Son but : vous permettre de finaliser votre opération en toute sérénité grâce à une connaissance précise des étapes essentielles.

L'ensemble des cas de figure est passé en revue : monétisation du logement, conservation de son cadre de vie, optimisation de la gestion d'un patrimoine familial, anticipation de la transmission.

Chaque étape est mise en avant à l'aide de tableaux comparatifs et explicatifs, ainsi que de cas chiffrés. Autant d'éléments qui vous aideront à effectuer le bon choix.

Chaque séquence est validée par un mini-quiz qui complète ce parcours pédagogique pour consolider ses connaissances.

Ainsi, vous réussirez votre opération dans des conditions optimales, en suivant une stratégie patrimoniale pertinente adaptée à votre situation personnelle. Véritable mode d'emploi, ce guide clair et complet présente toutes les connaissances nécessaires à la réussite de votre opération et vous accompagnera tout au long de vos démarches.

Il s'adresse aussi bien aux particuliers et aux étudiants qu'aux professionnels souhaitant découvrir ou approfondir ce domaine.

## Mots et expressions clés

Investissement, Nue-propriété, Monétisation du logement, Fiscalité, Succession, Donation

## Les auteurs



**Patrice Leleu**

Il possède 25 ans d'expérience dans le domaine bancaire ; il a été conseiller puis expert financier et formateur consultant dans un grand groupe bancaire. Il assure la conception et l'exercice de sessions de formation dans les domaines suivants : financement de l'immobilier, conseil en immobilier, habilitation carte professionnelle assurance, droit bancaire, fiscalité, analyse patrimoniale. Il est également l'auteur d'ouvrages et d'articles dans le domaine de la gestion de patrimoine.



**Igal Natan**

Diplômé d'un DESS d'ingénierie financière et de l'EM Lyon, il est directeur associé du Groupe Renée Costes Viager. Ancien banquier d'affaires et enseignant, il est l'auteur d'une douzaine d'ouvrages pédagogiques.

Télécharger le PDF

### **Éditions Arnaud Franel**

Rue Raffet 27-29, 75016, Paris

Ce message a été adressé à {{ contact.EMAIL }}  
Vous recevez ce courriel suite à votre commande.

**[Voir dans le navigateur](#) | [Se désinscrire](#)**

